



sample

種類	野立て太陽光の商品です。
----	--------------

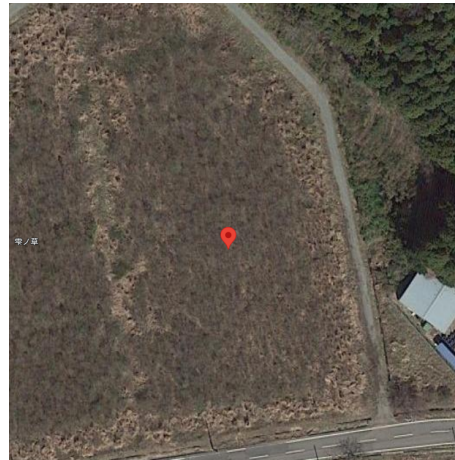


商品概要(直近1ヶ月の平均値)

発電容量(合計値)	93.60	kW	年間想定発電量	98,297	kWh
表面利回り	5.55	%	年間想定売電収入	1,297,520	円
税効果利回り	14.49	%	税効果後ROI	167.83	%
土地代	1,500,000	円	土地契約	売買	
付帯サービス	動産保険・負担金込み				
オプション	—				

【100%償却】アースコム参考物件

設備価格(税込)	21,890,000円
----------	-------------



商品基本情報

所在地	現地座標	追記事項
福島県浪江町		—

注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・シミュレーションは試算上の数値であり保証するものではありません。お客様ご自身でのご確認をお願いいたします。 ・実際の立地や遮蔽物に関してはお客様ご自身でご確認をお願いいたします。 ・管理費の内訳は年間メンテナンス回を想定しています。 ・水災保証は任意(約4万円/1年)のオプションとなります。
------	--

発電事業シミュレーション			
設置枚数:	160	枚	
パネルメーカー:	Jinko Solar		
パワコン出力:	49.50	KW	
パワコンメーカー:	HUAWEI		

物件名	【100%償却】アースコム参考物件	
売電単価:	13.20	円(税込)
設備価格:	19,900,000	円(税抜)
設備価格:	21,890,000	円(税込)
土地金額:	1,500,000	円
純投資額計:	23,390,000	円(税込)

発電電力 93.60 KW

※シミュレーションは参考値であり保証するものではありません。
 ※パネル劣化率は毎年0.5%の発電効率の劣化を想定しています。
 ※償却資産税の免税について お客様ご自身の申請となりますのでご注意ください。
 ※償却資産税、電気代、保険料は概算となります。
 ※11年目以降の遠隔監視機器は任意となります。
 ※10年間は保証されており、11年目以降は仮設定になります
 *水災保証は任意(約4万円/年)のオプションとなります。

※電力会社からの出力抑制要請には拒否権を持たず、補償措置はありません。
 (ノンファーム型接続の場合、送電設備の空き容量がない際に一時的に出力制御がかかる場合があります。
 後日電力会社より[合意書]が届きます)
 *出力抑制による発電量の差は考慮されておりません。

発電事業																															
期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計
日射ロス考慮予想発電量(kWh)	98,297	97,806	97,316	96,830	96,346	95,864	95,385	94,908	94,433	93,961	93,491	93,024	92,559	92,096	91,635	91,177	90,721	90,268	89,816	89,367	88,920	88,476	88,034	87,593	87,155	86,720	86,286	85,855	85,425	84,998	2,744,763
売電金額(円)(税込)	1,297,520	1,291,033	1,284,578	1,278,155	1,271,764	1,265,405	1,259,078	1,252,783	1,246,519	1,240,286	1,234,085	1,227,914	1,221,775	1,215,666	1,209,588	1,203,540	1,197,522	1,191,534	1,185,577	1,179,649	1,173,751	1,167,882	1,162,042	1,156,232	1,150,451	1,144,699	1,138,975	1,133,280	1,127,614	1,121,976	36,230,872

事業損益計算(円)																																	
期	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計	
売上高		1,297,520	1,291,033	1,284,578	1,278,155	1,271,764	1,265,405	1,259,078	1,252,783	1,246,519	1,240,286	1,234,085	1,227,914	1,221,775	1,215,666	1,209,588	1,203,540	1,197,522	1,191,534	1,185,577	1,179,649	1,173,751	1,167,882	1,162,042	1,156,232	1,150,451	1,144,699	1,138,975	1,133,280	1,127,614	1,121,976	36,230,872	
累計経費	①~⑧の合計	196,992	196,992	196,992	196,992	196,992	374,192	357,392	342,692	329,892	318,692	308,992	300,492	292,992	286,492	280,892	275,892	271,592	267,792	264,492	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	241,992	7,919,360	
①償却資産税	概算	0	0	0	0	0	132,200	115,400	100,700	87,900	76,700	67,000	58,500	51,000	44,500	38,900	33,900	29,600	25,800	22,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	884,600	
②固定資産税	概算	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	55,984	1,679,520	
③管理費	基本プラン	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	3,616,800	
④パワコン電気代	概算	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	150,000	
⑤土地賃料	地権者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
⑥寄付金	市町村	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000
⑦休業保険	概算	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	10,448	313,440	
⑧動産保険(水災別途)	概算	0	0	0	0	0	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	1,250,000	
営業利益額(売上高-累計経費)		1,100,528	1,094,041	1,087,586	1,081,163	1,074,772	891,213	901,686	910,091	916,627	921,594	925,093	927,422	928,783	929,174	928,696	927,648	925,930	923,742	921,085	937,657	931,759	925,890	920,050	914,240	908,459	902,707	896,983	891,288	885,622	879,984	28,311,512	
ネット利回り		4.71%	4.68%	4.65%	4.62%	4.60%	3.81%	3.86%	3.89%	3.92%	3.94%	3.96%	3.97%	3.97%	3.97%	3.97%	3.97%	3.97%	3.96%	3.95%	3.94%	4.01%	3.98%	3.96%	3.93%	3.91%	3.88%	3.86%	3.83%	3.81%	3.79%	3.76%	4.03%
即時償却費		19,900,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,900,000

キャッシュフロー																																
キャッシュフロー	-23,390,000	1,100,528	1,094,041	1,087,586	1,081,163	1,074,772	891,213	901,686	910,091	916,627	921,594	925,093	927,422	928,783	929,174	928,696	927,648	925,930	923,742	921,085	937,657	931,759	925,890	920,050	914,240	908,459	902,707	896,983	891,288	885,622	879,984	予想収益額
税効果(55%)	-8,955,000	-7,854,472	-6,760,431	-5,672,845	-4,591,682	-3,516,910	-2,625,697	-1,724,011	-813,920	102,706	1,024,301	1,949,393	2,876,816	3,805,599	4,734,773	5,663,468	6,591,116	7,517,046	8,440,788	9,361,873	10,299,530	11,231,288	12,157,178	13,077,228	13,991,468	14,899,927	15,802,634	16,699,618	17,590,906	18,476,528	19,356,512	19,356,512
税効果(33%)	-13,333,000	-12,232,472	-11,138,431	-10,050,845	-8,969,682	-7,894,910	-7,003,697	-6,102,011	-5,191,920	-4,275,294	-3,353,699	-2,428,607	-1,501,184	-572,401	356,773	1,285,468	2,213,116	3,139,046	4,062,788	4,983,873	5,921,530	6,853,288	7,779,178	8,699,228	9,613,468	10,521,927	11,424,634	12,321,618	13,212,906	14,098,528	14,978,512	14,978,512

パネルメーカー	Jinko Solar	パワコンメーカー	HUAWEI
パネル型式	JKM585N-72HL4-V	パワコン型式	SUN2000-4.95KTL-NHL2
パネル枚数	160 枚	パワコン台数	10 台
パネル容量	93.60 KW	パワコン容量	49.50 KW

設備投資(税抜)	19,900,000
設備投資(税込)	21,890,000
税率(仮)	55%
税効果額	10,945,000
税効果額引金額(税抜)	8,955,000

利回り(表面)	5.55%
利回り(NET)	4.71%
税効果利回り(33%)	9.73%
税効果利回り(55%)	14.49%

総合30年NPV(税効果+総収益)-設備投資(税込)	
55%	33%
15,866,512	11,488,512

ROI	121.04%
税効果(33%)ROI	149.12%
税効果(55%)ROI	167.83%